La città sostenibile:
dal piano/progetto alla sua attuazione

Quali processi valutativi?

Ezio Micelli
Università Iuav di Venezia
Napoli, 23 maggio 2023

1. Valore e valori della città sostenibile

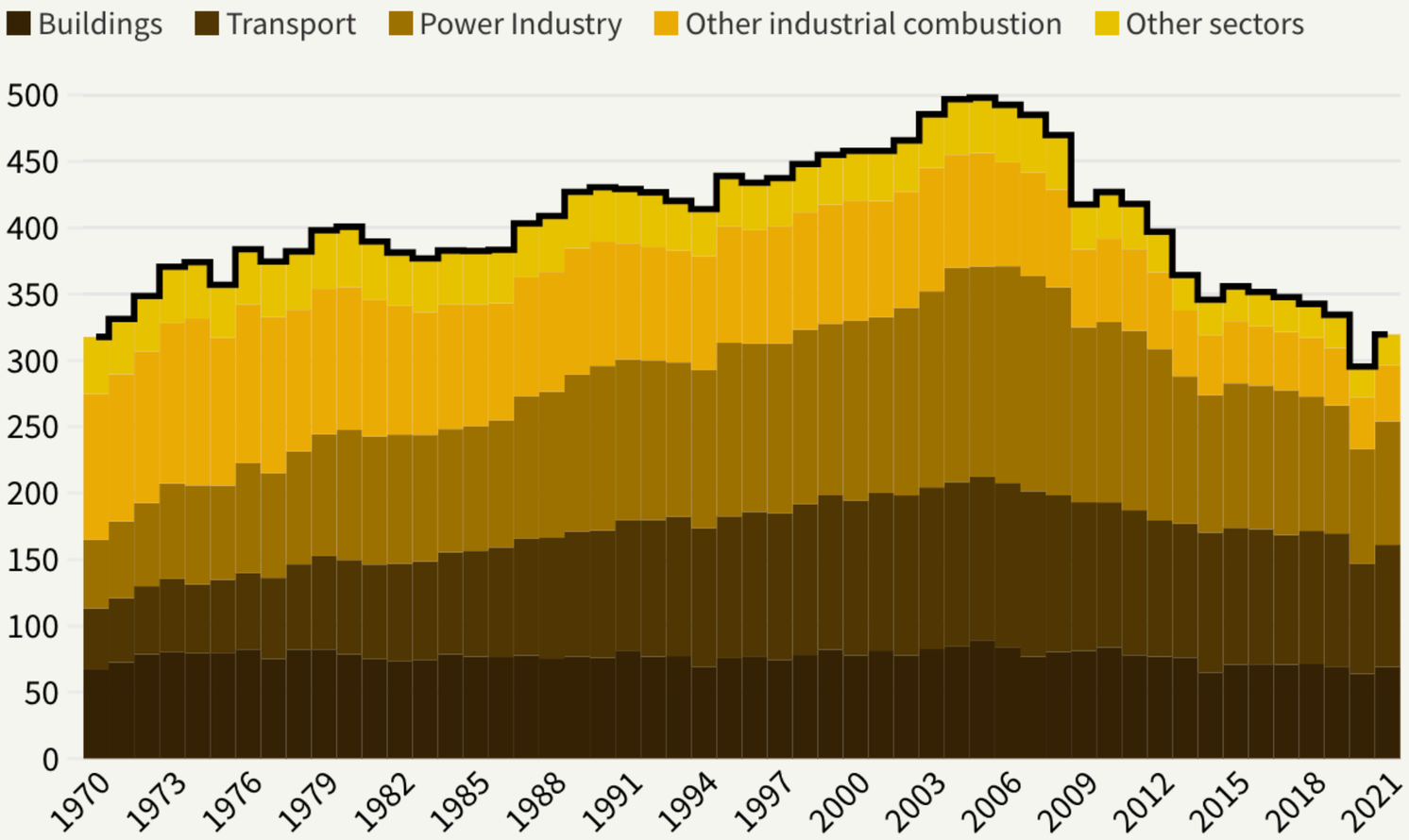
There is no innovation
without sustainability

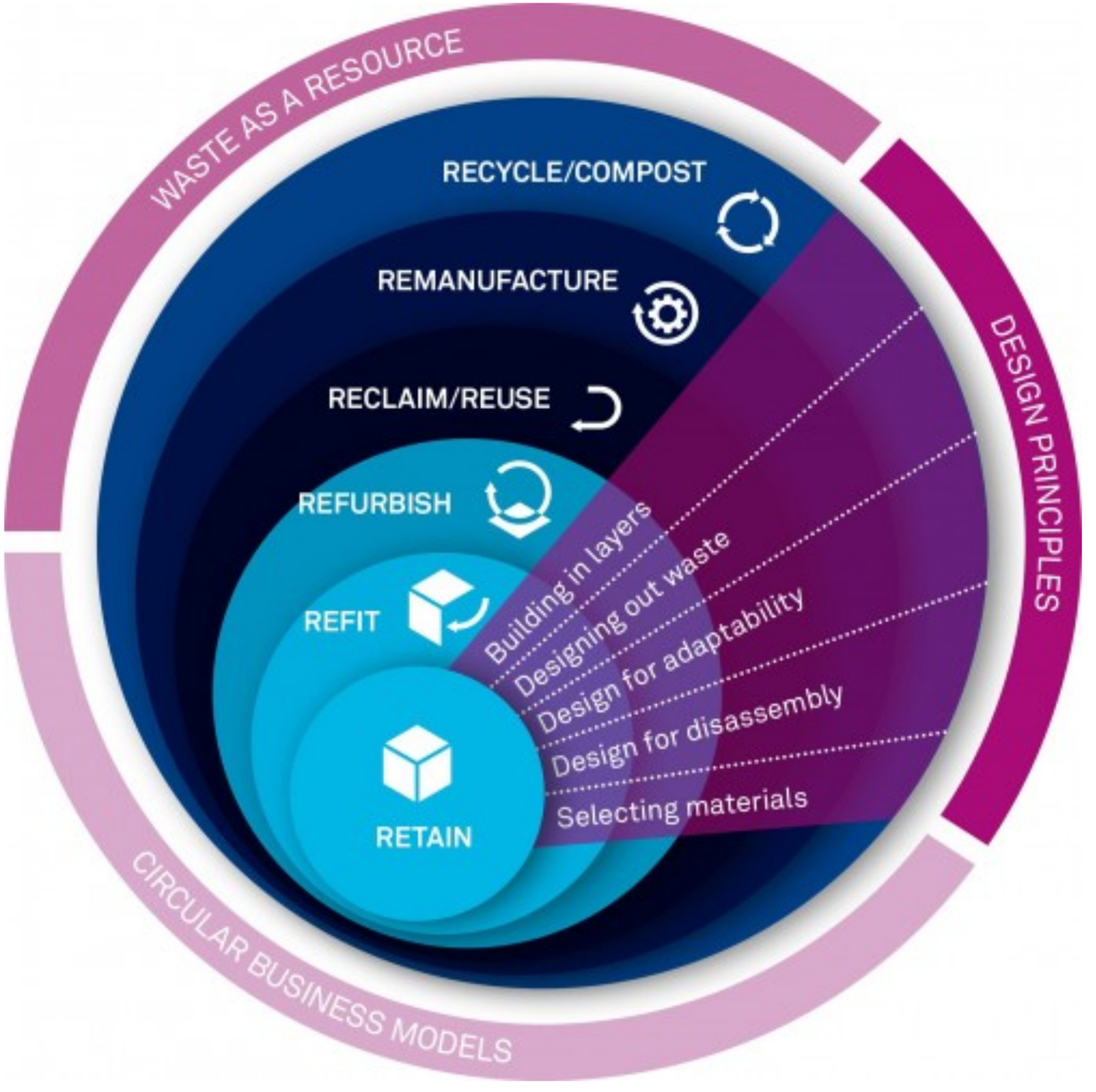
Emissioni CO2 per settore

Dal menu si possono scegliere i singoli paesi. Dati espressi in tonnellate metriche di CO2 per anno (Fonte: CO2 emissions of all world countries, 2022 Report)

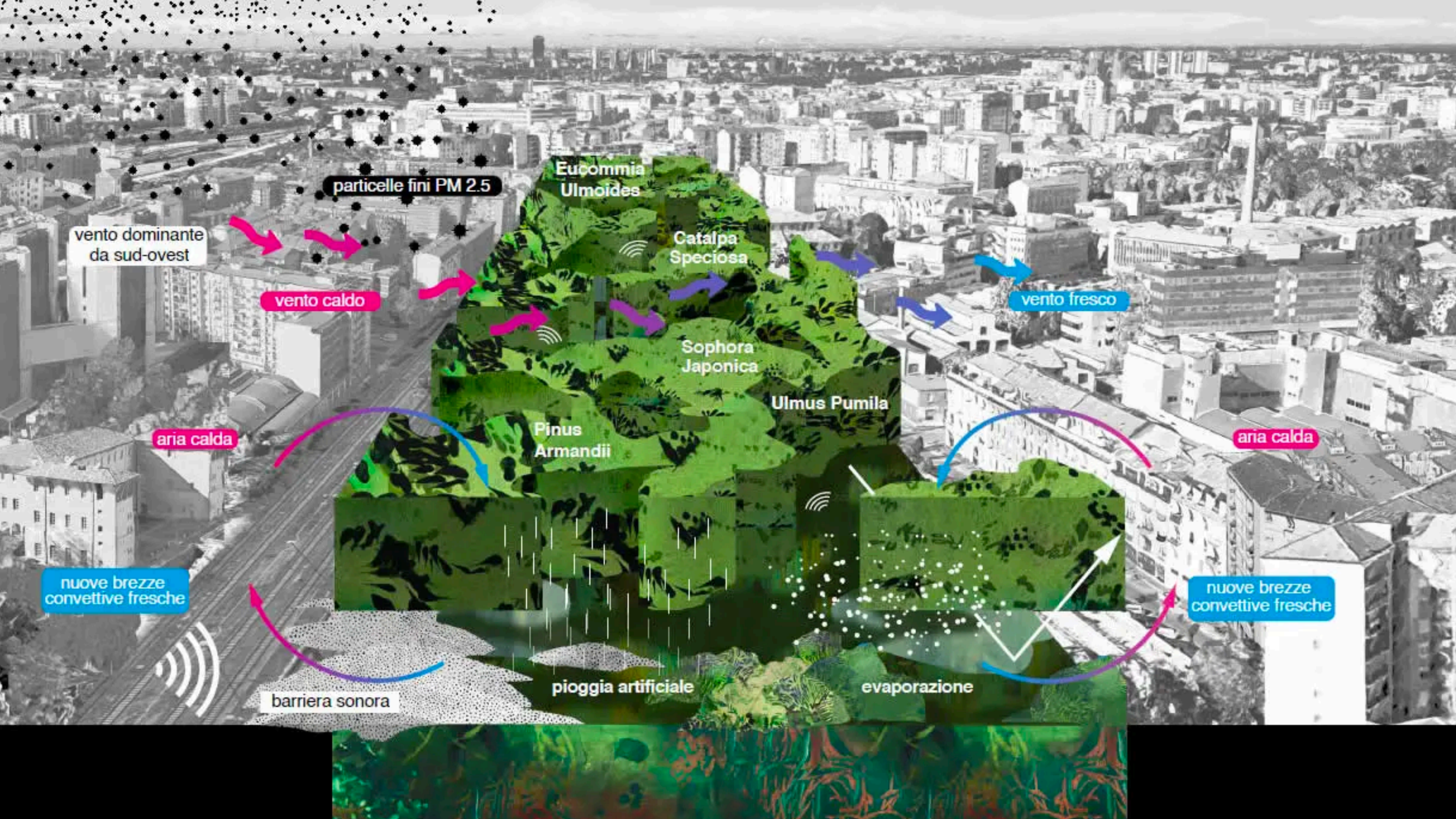
Italia, San Marino e Santa Sede

Seleziona i settori




WASTE AS A RESOURCE
RECYCLE/COMPOST
REMANUFACTURE
RECLAIM/REUSE
REFURBISH
REFIT
RETAIN
Building in layers
Designing out waste
Design for adaptability
Design for disassembly
Selecting materials
DESIGN PRINCIPLES
CIRCULAR BUSINESS MODELS

2. Misurare il valore dei servizi ecosistemici


particelle fini PM 2.5
vento dominante
da sud-ovest
vento caldo
Eucommia
Ulmoides
Catalpa
Speciosa
Sophora
Japonica
Ulmus Pumila
Pinus
Armandii
vento fresco
aria calda
aria calda
nuove brezze
convettive fresche
nuove brezze
convettive fresche
barriera sonora
pioggia artificiale
evaporazione

AMBIO 2014, 43:413–433
DOI 10.1007/s13280-014-0504-0

KUNGL.
VETENSKAPS-
AKADEMIEN
THE ROYAL SWEDISH ACADEMY OF SCIENCES

A Quantitative Review of Urban Ecosystem Service Assessments: Concepts, Models, and Implementation

Dagmar Haase, Neele Larondelle, Erik Andersson, Martina Artmann, Sara Borgström, Jürgen Breuste, Erik Gomez-Baggethun, Åsa Gren, Zoé Hamstead, Rieke Hansen, Nadja Kabisch, Peleg Kremer, Johannes Langemeyer, Emily Lorance Rall, Timon McPhearson, Stephan Pauleit, Salman Qureshi, Nina Schwarz, Annette Voigt, Daniel Wurster, Thomas Elmqvist

3. Mobilitazione sociale, cura, città di prossimità

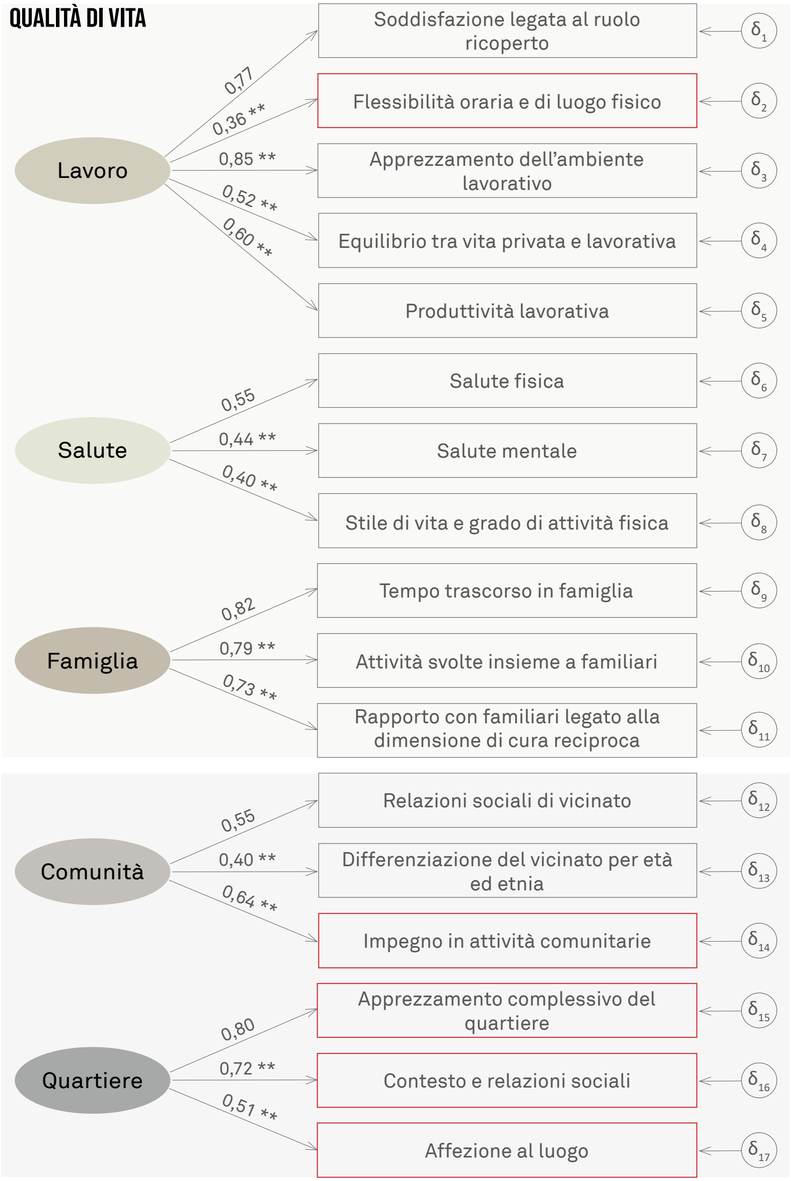
Plaça d'Enric Granados
amb Consell de Cent

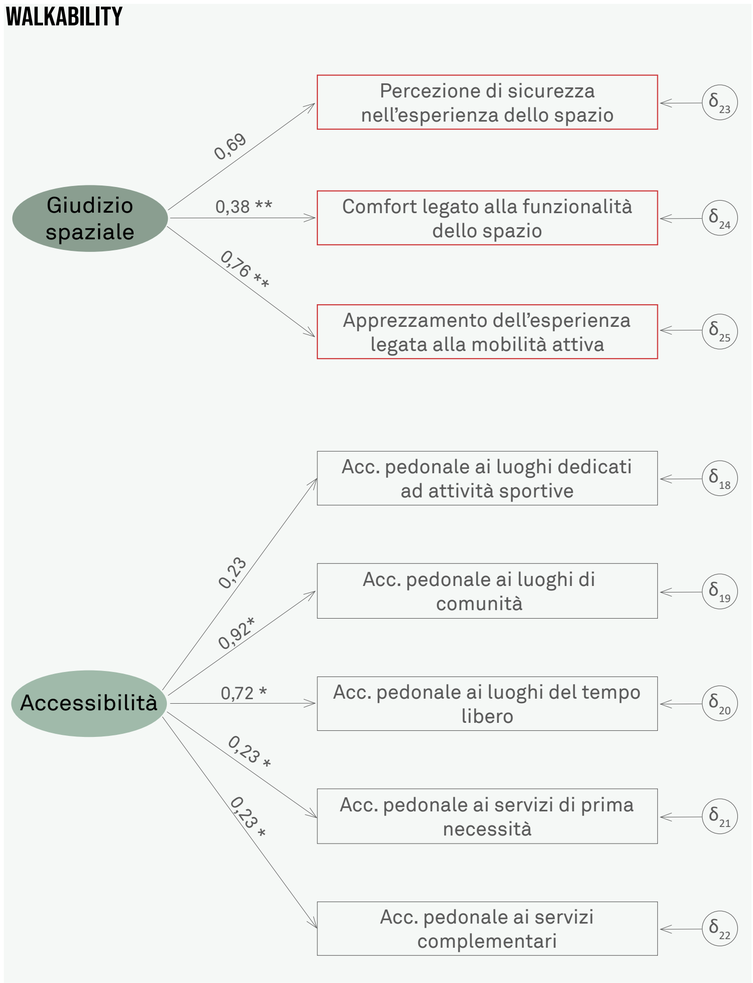
Nei prossimi anni il modello Superblock verrà progressivamente ampliato con la partecipazione dei cittadini, creando una rete di 21 Green hub e 21 piazze di quartiere guadagnando 33,4 ettari di spazio pedonale e ulteriori 6,6 ettari di verde

Comunicato stampa del Comune di Barcellona, 11 novembre 2020

Misurare il capitale sociale

Nuovi strumenti a carattere multidimensionale per la valutazione delle dimensioni intangibili della qualità della vita e delle relazioni collettive





Comparative Fit Index (CFI): 0,893

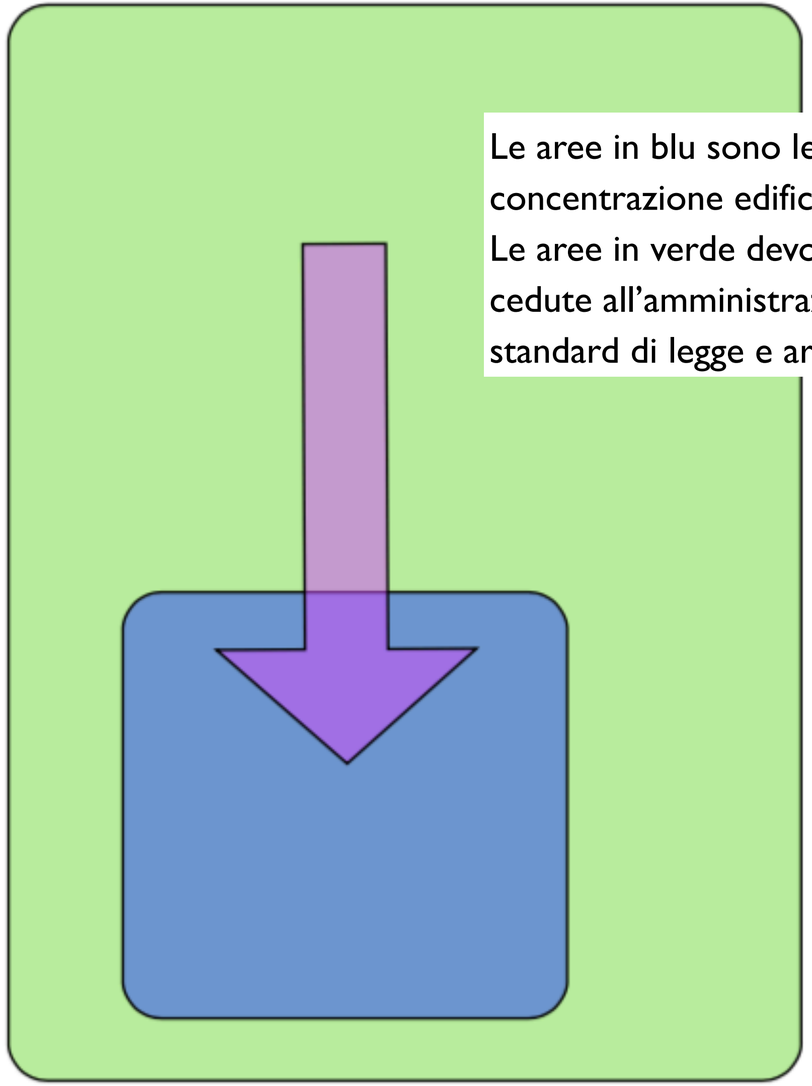
Rooted Mean Square Error of Approximation (RMSEA): 0,052

p-value: < 0,001 (**), < 0,05 (*)

4. Nuovi strumenti per il co-finanziamento della città pubblica

Oltre la perequazione

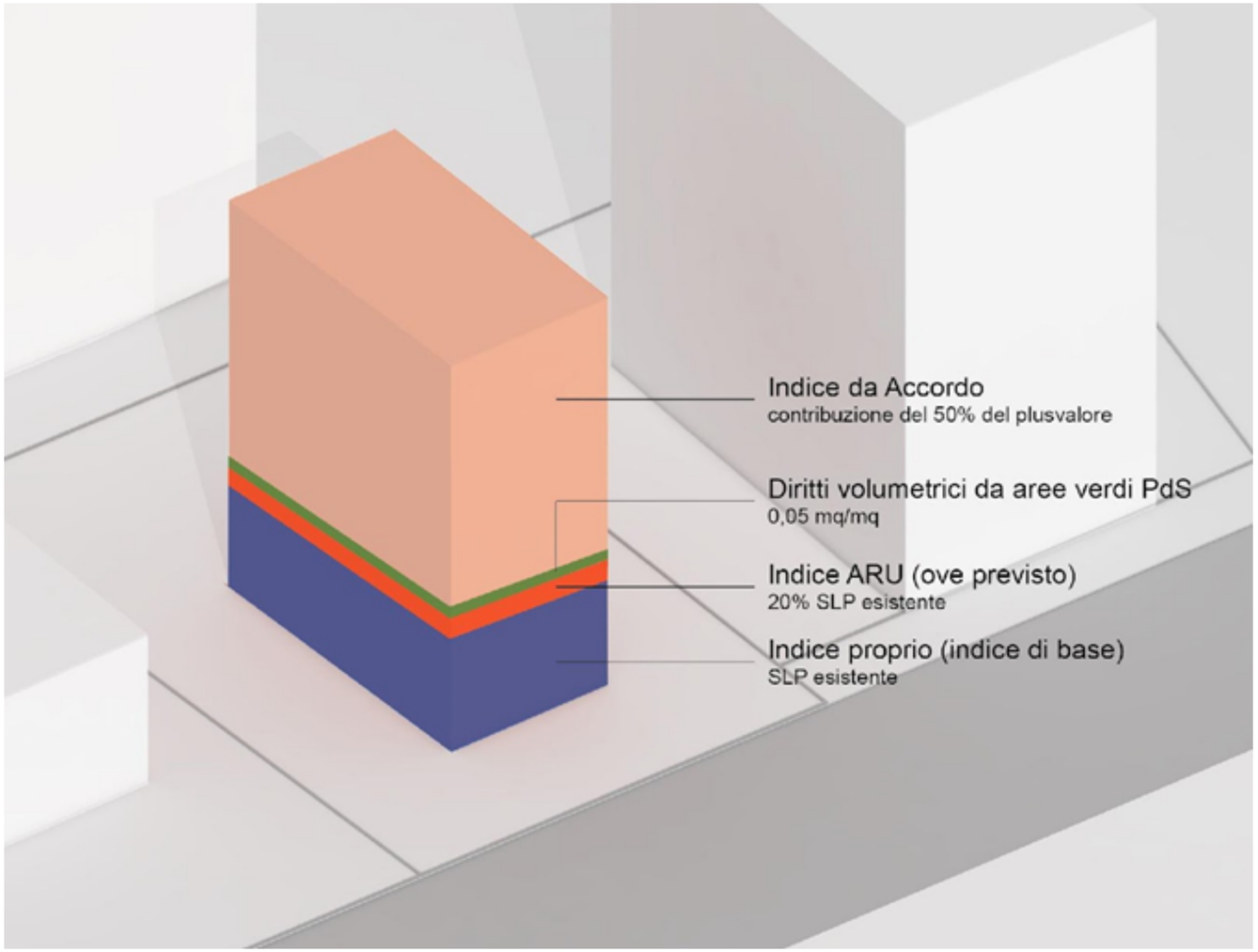
Il principio della perequazione urbanistica è stato essenziale per mettere a punto nuovi strumenti in grado di recuperare il plusvalore esito delle decisioni amministrative Si tratta ora di mettere a punto nuovi strumenti coerenti con gli obiettivi della rigenerazione urbana



Le aree in blu sono le aree di concentrazione edificatoria.
Le aree in verde devono essere cedute all'amministrazione come standard di legge e aree per servizi

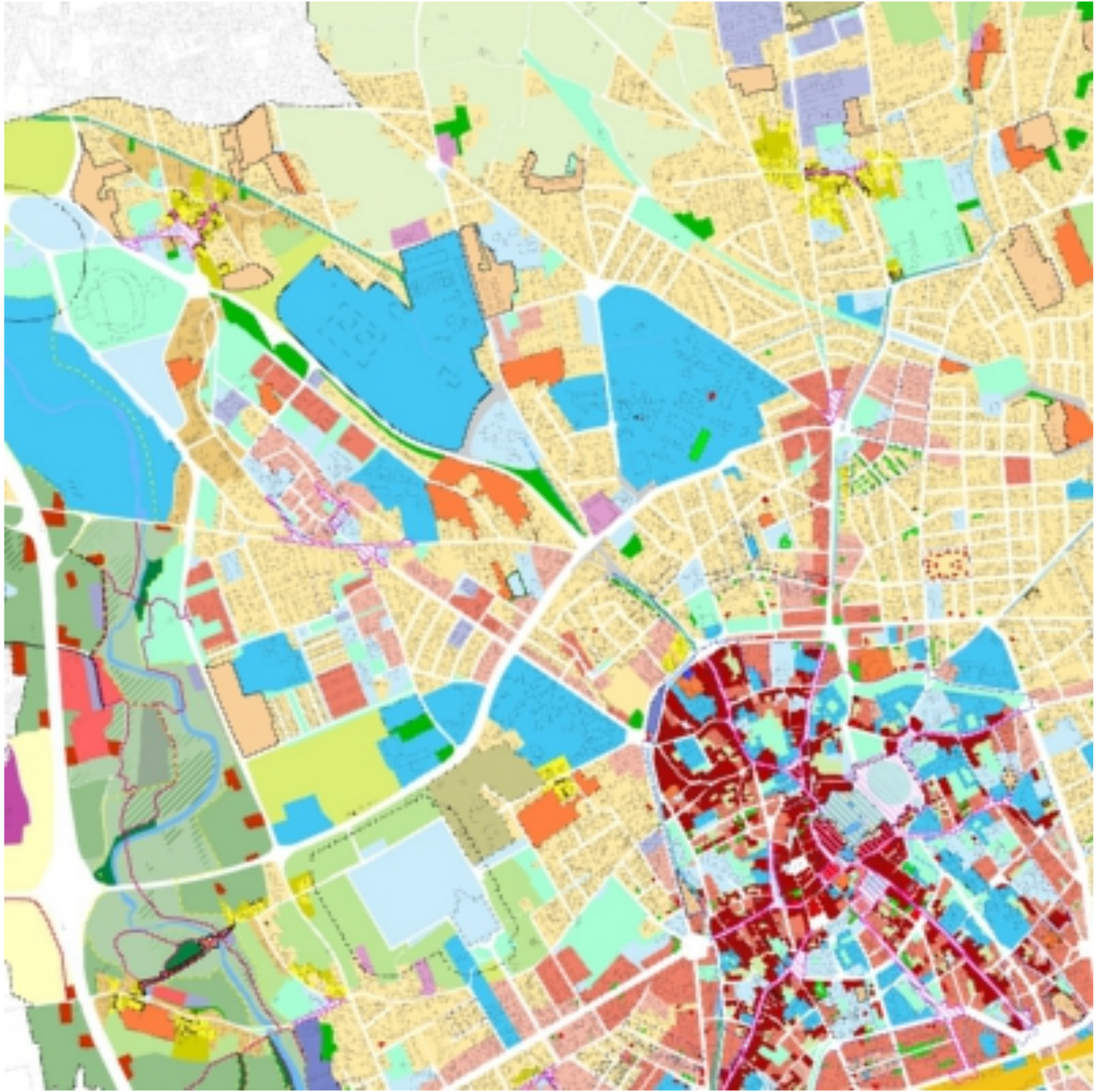
Nuovi modelli per la cattura del plusvalore

Il recupero della rendita differenziale attraverso modelli in grado di capitalizzare la generale validità della perequazione urbanistica e la flessibilità degli accordi



Regione Lombardia
D.g.r. 28 dicembre 2022 - n. XI/7729
"Modalità e requisiti per l’elaborazione della valutazione economico-finanziaria degli interventi di rigenerazione ai sensi dell’articolo 43, comma 2 quater della l.r. 12/2005"

5. Perché la valutazione è decisiva?



La pianificazione della città aperta, al contrario, come in tutti i sistemi aperti che ritroviamo in matematica e nel mondo naturale, abbraccia forme non lineari di sequenzialità. Per ribadire il concetto: se uno scrittore annunciasse nelle prima pagine del suo romanzo, ecco che cosa succederà, che cosa capiterà ai personaggi, e che cosa significa questa storia, il lettore non ci penserebbe due volte a chiudere il libro.
La narrativa migliore parte alla scoperta e punta a esplorare l'ignoto, l'imprevisto. L'arte dello scrittore sta nel plasmare, nel dare forma a quel processo esplorativo. Così pure è l'arte dell'urbanista

Richard Sennett
http://www.inchiestaonline.it/culture-e-religioni/richard-sennett-incompleta-flessibile-senza-confini-la-citta-ideale-e-un-romanzo-aperto/ (2013)